



**FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO**  
**Diocesi di Nola**

---

**REGOLAMENTO per la gestione dell'Orto Sociale FARE COMUNITÀ**

*(Versione aggiornata al 19 settembre 2024)*

**Art. 1 - PREMESSA**

La FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO, proprietaria di un Fondo agricolo in Via Santa Maria delle Grazie a Palmentola di Somma Vesuviana, mette a disposizione delle persone che ne facciano domanda - e poi, in caso di assegnazione, si associno alla stessa FRATERNITÀ - un'area di circa 3.000 mq del citato Fondo, idonea alla coltivazione ortiva, che sarà suddivisa in 15 lotti da 80 mq ognuno, a farne un Orto Sociale denominato FARE COMUNITÀ. All'interno dell'area dedicata, saranno predisposti tutti i Servizi necessari a consentire quel tipo di coltivazione. I 15 lotti appositamente attrezzati verranno assegnati gratuitamente dalla FRATERNITÀ, secondo quanto stabilito dal presente REGOLAMENTO.

**Art. 2 - OBIETTIVI**

Il progetto dell'Orto Sociale ha lo scopo di permettere alle persone assegnatarie, con i loro familiari e amici: - di impiegare il tempo libero in un'attività ricreativa che concorra a FARE COMUNITÀ ed a valorizzare e rendere fruibili l'area del Fondo in un'iniziativa sostenibile di agricoltura sociale e inclusiva; - di favorire le possibilità di socializzazione e di condivisione, nonché di agevolare la coesione, l'integrazione sociale e la crescita relazionale della Comunità locale. Tutto ciò avverrà attraverso momenti di incontro operativo tra persone, famiglie e generazioni, per la trasmissione vicendevole di tradizioni e conoscenze, al fine di promuovere le produzioni tipiche locali, l'agricoltura di qualità, la biodiversità e la stagionalità dei prodotti agricoli.

**Art. 3 - PARTECIPAZIONE**

Allo scopo di gestire il progetto in maniera democratica e partecipata, gli assegnatari dei lotti saranno chiamati ad associarsi alla FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO, costituendo poi tra loro un apposito Comitato di gestione dell'Orto Sociale composto da 3 a 5 persone designate dall'Assemblea dei 15 Assegnatari. Il Comitato curerà la gestione dell'Orto Sociale e la conduzione dell'iniziativa nella sua interezza, coordinato dal Responsabile del progetto, incaricato dalla FRATERNITÀ.

**Art. 4 - ASSEGNAZIONE DEI LOTTI**

Le domande di partecipazione alla Selezione per l'assegnazione dei lotti, dovranno pervenire via Email all'indirizzo: ***fraternitasantacroce@gmail.com*** ed essere compilate e sottoscritte sull'apposito modulo qui allegato o rilasciato dalla FRATERNITÀ. I 15 lotti saranno assegnati dopo un'attenta Selezione tra le varie domande **pervenute entro le ore 12:00 del venerdì 29 ottobre 2024**. La Selezione dei 15 assegnatari, sarà effettuata dalla Diaconia della FRATERNITÀ, all'uopo riunita anche con l'Assistente Ecclesiastico della FRATERNITÀ, tenendo conto dei seguenti criteri e requisiti:

1. che il richiedente non sia coinvolto in processi per i reati di corruzione e/o di associazione mafiosa;
2. che il richiedente non militi, aderisca o partecipi ad associazioni, gruppi, movimenti, contrari all'ordinamento della Repubblica o che istighino alla violenza, al razzismo, alle discriminazioni, sulla base degli orientamenti di genere, di nazionalità, ecc.

Una parte dei lotti, corrispondente al 20% (3 lotti), la si vorrà riservare a coloro che siano in possesso di uno dei seguenti requisiti:



**FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO**  
**Diocesi di Nola**

---

1. immigrati con regolare permesso di soggiorno;
2. persone con disabilità, che siano comunque abili alla coltivazione ortiva, anche con l'ausilio di amici, familiari o di un tutor.

**Art. 5 - CONDUZIONE DEGLI ORTI**

I lotti assegnati dovranno essere coltivati direttamente dagli assegnatari: i quali, pur avvalendosi dell'ausilio di familiari e amici, dovranno assicurare pur sempre la loro presenza, senza la possibilità di delegare altri in loro assenza o di avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del lotto assegnato.

**Art. 6 - DURATA**

L'assegnazione del lotto avrà la durata di un anno: **dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025** ed alla scadenza si rinnoverà tacitamente col versamento della quota associativa annuale, salvo diversa volontà di una delle parti, manifestata in forma scritta entro 30 giorni dalla scadenza. Allo scadere dell'assegnazione, qualora essa non venga rinnovata per volontà di una delle parti o di entrambe, l'assegnatario dovrà lasciare il lotto di terreno libero e vacuo da ogni cosa, mentre rimarranno a beneficio della FRATERNITÀ i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo dell'assegnazione senza che la FRATERNITÀ sia tenuta a corrispondere indennità o ricompensa alcuna.

**Art. 7 - INALIENABILITA'**

Il lotto assegnato non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo. L'assegnatario non potrà in nessuna forma subaffittare il lotto affidatogli.

**Art. 8 - PRODOTTI**

Ogni lotto coltivabile avrà una dimensione massima di circa 80 metri quadrati. Gli assegnatari sono tenuti a rispettare i limiti del lotto loro assegnato e non potranno svolgere sul lotto attività diversa da quella della coltivazione orticola. In ogni caso le produzioni ricavate non potranno dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma saranno rivolte unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell'ambito familiare o amicale. La coltivazione di qualsiasi varietà di CANAPA è vietata. Nel caso di manifestazioni o visite guidate presso l'Orto Sociale, legate alle finalità sociali e culturali di cui all'Art. 2) del presente Regolamento, potranno essere organizzate - a scopo puramente promozionale - messe in mostra e degustazioni degli ortaggi coltivati o altre forme di presentazione. Ogni affidatario potrà cedere liberamente alla FRATERNITÀ una piccola quota (al massimo il 10%) dei prodotti coltivati e raccolti, perché siano donati per "carità cristiana" alle famiglie più bisognose della Comunità.

**Art. 9 – RECINZIONI**

La FRATERNITÀ provvederà a delimitare in qualche modo i lotti assegnati, lasciando ai singoli assegnatari di scegliere poi ulteriori soluzioni di completamento, a proprie spese ed in accordo con gli assegnatari dei lotti limitrofi. Perciò potranno essere adottate varie soluzioni, a scelta tra:

1. non recintare ulteriormente il lotto;
2. utilizzare paletti di legno infilati a terra;
3. utilizzare paletti di bambù recisi infilati a terra;
4. piantare una siepe di arbusti con crescita tipo bordura: rosmarino, mirto, corbezzolo, alloro, ginepro.



**FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO**  
**Diocesi di Nola**

---

Queste soluzioni possono essere adottate a discrezione degli affidatari dei lotti, purché:

- a. non vengano usati assolutamente materiali in plastica;
- b. le strutture, i recinti, i paletti, le siepi e le bordure non superino, in ogni caso, un metro di altezza;
- c. devono sempre, in ogni caso, restare ben distinti e visibili i confini di ogni singolo lotto;
- d. deve sempre, in ogni caso, restare ben visibile il cartellino indicante il numero del lotto.

#### Art. 10 - OBBLIGHI E DIVIETI

Le persone a cui verranno assegnati i lotti si impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente Regolamento ed in particolare a:

- mantenere il lotto assegnato in uno stato decoroso;
- non piantare alberi che possano avere uno svilupparsi in altezza, facendo ombra ai lotti limitrofi;
- non costruire nel lotto abusivamente capanni e similari;
- tenere pulite ed in buono stato di manutenzione le parti comuni, viali e fossetti di scolo;
- non danneggiare in alcun modo gli altri lotti;
- non danneggiare e fare buon uso del sistema di irrigazione che sarà predisposto;
- offrire il proprio supporto alle attività dimostrative e didattiche organizzate con le Istituzioni;
- partecipare alle riunioni periodiche dall'Assemblea degli Assegnatari;
- partecipare alle attività di manutenzione dell'Orto Sociale;
- non svolgere attraverso il lotto assegnato attività di lucro;
- non accendere fuochi di qualsiasi genere;
- non scaricare materiali e rifiuti, anche se non inquinanti;
- non tenere stabilmente cani o altri animali nei lotti, essendo vietati gli allevamenti di ogni tipo;
- non sono ammesse coperture in plastica, foss'anche ad uso serra;
- non utilizzare plastica monouso e smaltire gli eventuali rifiuti attraverso la raccolta differenziata;
- non lasciare incolto e/o trascurato per più di 2 mesi il lotto assegnato.

In caso di inadempienza anche di una sola delle suddette regole, si provvederà ad ammonizione in forma scritta e successivamente, perdurante l'inadempienza, si procederà alla revoca dell'assegnazione.

#### Art. 11 - ORARI

L'accesso agli orti sarà consentito dalle ore 6:00 alle ore 20:00, nel periodo estivo e dalle ore 7:00 alle ore 17:00, nel periodo invernale, tutti i giorni, salvo diverse comunicazioni.

#### Art. 12 - COLTIVAZIONE BIOLOGICA

I lotti dovranno essere coltivati biologicamente ed è pertanto vietato l'uso di concimi chimici e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari, ecc.) che possano arrecare danno all'ambiente e alle persone. L'uso di prodotti vietati comporterà la revoca dell'assegnazione. Sarà buona norma, ma non obbligo specifico, privilegiare le piantumazioni/semine di piante/semi tipicamente campani. La coltivazione dell'Orto Sociale deve puntare alla diffusione dei prodotti autoctoni.

#### Art. 13 - SPESE DI GESTIONE

Ciascun assegnatario contribuirà a sostenere le spese di gestione del lotto assegnato senza che ciò possa costituire corrispettivo della concessione in uso, che rimane a titolo gratuito e temporaneo. Gli assegnatari



**FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO**  
**Diocesi di Nola**

---

sono tenuti a partecipare alle iniziative finalizzate al reperimento dei fondi per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Orto Sociale. Tutte le lavorazioni che richiedono un intervento esterno di personale e/o di attrezzature, saranno eseguite servendosi del personale e/o delle attrezzature messe a disposizione dalla FRATERNITÀ, secondo un "listino costi" appositamente concordato. I contributi versati dagli assegnatari serviranno a sostenere le spese di gestione dei lotti. Circa l'utilizzo dell'acqua corrente a scopo irriguo, ciascun lotto disporrà di un rubinetto con un contatore secondino, ed ogni assegnatario verserà un contributo corrispondente al reale consumo di acqua effettuato, considerando forfettariamente anche i costi per la realizzazione dell'impianto idrico di irrigazione dell'Orto Sociale, sostenuti inizialmente dalla FRATERNITÀ.

**Art. 14 - RESPONSABILITÀ PER DANNI**

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile. Ogni controversia verrà esaminata con riferimento al Codice Civile, per quanto non espressamente contemplato nel presente Regolamento.

**Art. 15 - MODIFICHE REGOLAMENTO**

Il presente Regolamento è passibile di modifiche che potranno essere adottate anche successivamente, sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a nuove norme che diventi necessario introdurre. Le eventuali innovazioni, pena decadenza della assegnazione, dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari. Le modifiche saranno decise o comunque comunicate preventivamente durante le periodiche Assemblee degli assegnatari.

**Art. 16 - REVOCA O RECESSO**

L'affidamento del lotto potrà essere revocato, a giudizio insindacabile dalla FRATERNITÀ, nei seguenti casi:

- perdita di uno dei criteri e requisiti di assegnazione;
- inosservanza di uno qualunque degli articoli del presente Regolamento;
- comportamenti gravi e offensivi della dignità delle persone;
- comportamenti che mettano a rischio l'incolumità di persone;
- danneggiamento delle infrastrutture e delle dotazioni dell'Orto Sociale (siepi, viali, impianto di irrigazione, oggetti e attrezzature comuni, ecc.);
- ripetuta assenza alle riunioni e/o alle attività comuni e di contribuzione;
- gestione impropria dei rifiuti;
- utilizzo di prodotti per i trattamenti non consentiti.

L'assegnazione, inoltre, cesserà automaticamente in caso di decesso o rinuncia da parte dell'assegnatario. Il lotto venutosi a liberare, sarà assegnato ad altri secondo i criteri e requisiti enunciati sopra all'Art. 4).

**Art. 17 - RIUNIONI E INIZIATIVE**

Si organizzeranno delle riunioni periodiche dell'Assemblea degli assegnatari per la:

- pianificazione, programmazione e valutazione delle attività;
- determinazione su questioni di ordine organizzativo e gestionale.

Inoltre, saranno realizzate iniziative e giornate di volontariato per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Orto Sociale. La partecipazione alle riunioni ed alle iniziative comuni è obbligatoria, pena la revoca dell'assegnazione; fatta eccezione per le assenze giustificate da malattia o da impegni inderogabili.



**FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO**  
**Diocesi di Nola**

---

**Art. 18 - UTILIZZO SPAZI COMUNI**

E fatto divieto di organizzare attività private nell'Orto Sociale. Ogni iniziativa va concordata con il Responsabile del progetto Orto Sociale, con il Comitato di gestione e quindi con l'Assemblea degli assegnatari.

**Art. 19 – MANUTENZIONE**

Ogni assegnatario è obbligato a mantenere in perfetto stato di conservazione ed a proprie spese:

- gli steccati di confine del lotto assegnatogli, laddove presenti;
- le siepi, ove presenti, sui lati del lotto assegnatogli;
- il cordolo in pietra, ove presente, e i viali sui lati del proprio orto;
- tubazioni, contatori e rubinetti.

Gli attrezzi necessarie per la coltivazione del lotto sono a carico dei singoli assegnatari (pale, zappe, ecc.), ma nell'ottica di "guardare al di là del proprio orticello..." ogni assegnatario dovrà cercare di offrire la propria conoscenza, competenza e collaborazione, agli altri assegnatari, in particolar modo a quelli dei lotti più "prossimi" al proprio; assumendosi eventualmente compiti specifici, nel caso di particolari specializzazioni, per la manutenzione ed il mantenimento in uno stato decoroso dell'intero Orto Sociale. Infatti dovrà essere garantito uno stato di ordine e di decoro dell'intera area dedicata all'Orto Sociale, compresi i viali, l'impianto di irrigazione, i cestini di raccolta rifiuti, la segnaletica, ecc.

**Art. 20 - AMBITO DI VALIDITA'**

Il presente Regolamento ha effetto per il periodo indicato all'Art. 6) e successivi eventuali rinnovi, pertanto - prima della formale consegna del lotto - dovrà essere sottoscritto per accettazione integrale da parte di ogni assegnatario.

**Art. 21 – PRIVACY**

L'affidatario del lotto, sottoscrivendo il presente Regolamento, dichiara di prestare il consenso al trattamento dei propri dati personali da parte della FRATERNITÀ - o di altre Opere ad essa collegate - e dichiara altresì di prestare il consenso all'utilizzo della propria immagine, delle foto, dei video o di altro materiale che lo ritragga all'interno dell'Orto Sociale, anche con altre persone che lo accompagnano sotto la sua responsabilità.

**Art.23 – ADESIONE ALLA FRATERNITÀ**

L'affidamento dei lotti è riservato agli associati alla FRATERNITÀ, pertanto, in caso di assegnazione, l'affidatario del lotto dovrà formalizzare l'iscrizione alla FRATERNITÀ versando una quota associativa annua di €60,00, a comprendere oltretutto, le necessarie coperture assicurative per la frequentazione dell'Orto Sociale.

**Somma Vesuviana, 19 settembre 2024**

**La GUIDA della FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO**  
Dott. Aniello TUORTO JOSSA

**L'ASSISTENTE ECCLESIASTICO della FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO**  
Don Nicola DE SENA



**FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO**  
**Diocesi di Nola**

Spett.le **FRATERNITÀ della SANTA CROCE di SAN BENEDETTO**

Alla c.a. della Diaconia

E p. c. alla c.a. dell'Assistente Ecclesiastico

Inviare via Email a: **fraternitasantacroce@gmail.com**

Io sottoscritto/a, cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
residente / domiciliato/a in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
attività \_\_\_\_\_

con la presente **CHIEDO** di partecipare alla Selezione per l'assegnazione di n°1 lotto dell'Orto Sociale FARE COMUNITÀ, secondo il REGOLAMENTO pubblicato in data 19 settembre 2024.

Io sottoscritto/a assumo l'impegno, in caso di assegnazione del lotto, di sottoscrivere per accettazione il suddetto REGOLAMENTO con le DICHIARAZIONI da rilasciare a perfezionare l'assegnazione del lotto.

Io sottoscritto/a assumo l'impegno, in caso di assegnazione del lotto, di formalizzare l'iscrizione alla FRATERNITÀ versando la quota associativa annua di €60,00, secondo una delle seguenti modalità:

- Contanti** a fronte di regolare ricevuta rilasciata dalla FRATERNITÀ.
- Assegno bancario** intestato alla FRATERNITÀ.
- Bonifico bancario** all'IBAN: IT 69I 03069 09606 100000105793, intestato alla FRATERNITÀ.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Ricevuta l'informativa sull'utilizzo dei miei dati personali e sui diritti attribuitimi dalla Legge, rispettivamente ai sensi degli artt. 10 e 13 della legge 675/96, consento il loro trattamento e la loro comunicazione nella misura necessaria per il perseguimento degli scopi stabiliti nel suddetto REGOLAMENTO.

Firma \_\_\_\_\_